

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1025~~ TB-CCTHADS

Ba Đình., ngày 16 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;  
Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 05/2014/KDTM-ST ngày 15/5/2014 của TAND quận Thanh Xuân; Bản án số 105/2014/KDTM-PT ngày 31/12/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định GĐT số 08/2015/KDTM-GĐT ngày 17/12/2015 của UBTP TAND cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 72/2017/KDTM-PT ngày 17/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Thông báo số 30/2023/TB-TA ngày 10/7/2023 của TAND quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2018 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 10A/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2019; Quyết định sửa đổi bổ sung số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 8/6/2022; Quyết định sửa đổi bổ sung số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để định giá tài sản sau:

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

2/ Tên tài sản thẩm định: Quyền sử dụng 58,8m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 33G; 190M, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ số 109 phố Đội Cấn (phía trong), phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 234647, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000073/981.2010.QĐUB ngày 1/6/2010 do UBND quận Ba Đình cấp mang tên ông Phí Quang Tùng và bà Trịnh Linh Lan (địa chỉ: số 27 phố Huế, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội). Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên.

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 17/8/2023 đến hết ngày 18/8/2023 (trong giờ hành chính).

5/ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

6/ Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

